

METSAMATERJALI MÜÜGILEPING nr 3-3.6.1/2026/18

(hiliseima digitaallkirja kuupäev)

Müüja andmed

Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK)	Registrikood 70004459 Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald 45403 Lääne-Viru maakond	Tel 676 7500 www.rmk.ee
Esindaja	Juhatuse esimees Mikk Marran	
Esindaja	Puiduturustusosakonna turustusspetsialist Jaanus Reinvee	E-post jaanus.reinvee@rmk.ee
Esindusõigus tuleneb (volitamise alus): RMK juhatusesimehe 16.01.2025 käskkiri nr 1-5/7		

Ostja andmed

Tapvei Estonia OÜ	Registrikood 10431089 Harju maakond, Kiili vald, Paekna küla, Lepiku, 75408	E-post: info@tapvei.com
Esindaja	juhatuse liige Margus Dintšenko	E-post margus.dintsenko@tapvei.com
Esindusõigus tuleneb (volitamise alus): põhikiri		

Müüja ja ostja, keda nimetatakse edaspidi **pool** või ühiselt **pooled**,
võttes arvesse, et

- RMK on metsamaterjali müügist kokkuleppehinnaga kestvuslepingute alusel teatanud 25.10.2024 Ametlikes Teadaannetes www.ametlikudteadaanded.ee (teade nr 2376332) ja oma veebilehel www.rmk.ee;
- Vastates RMK poolt avaldatud läbirääkimiste teatele, esitas Tapvei Estonia OÜ RMK-le kirjaliku avalduse läbirääkimistel osalemiseks. Avalduse kohaselt soovib Tapvei Estonia OÜ sõlmida RMK-ga metsamaterjali müügi kestvuslepingu, mille tingimuste kindlaksmääramiseks toimusid läbirääkimised;
- Ostja kinnitab, et ta on leht- ja/või okaspuupaberipuitu ümber töötlev ettevõtja, kes väärindab puitu selliselt, et pakkuja Eestis asuvas tootmisüksuses valmiv toodang tõstab toorme väärtust ja kelle valmistatava toote elukaar vastab IPCC metoodikale M2 ning seeläbi aitab kaasa Eesti ja Euroopa Liidu kliimaeesmärkide saavutamisele, panustab keskkonna kaitsele ning puidu kestlikku kasutamisse või
ostja kinnitab, et ta on küttepuitu puitkütuste (halud, pellet, puitbrikett, puusüsi) valmistamiseks või energia tootmiseks või muu toodangu (puitplaat, puidukeemia, jmt) valmistamiseks kasutatav ettevõtja, kes väärindab puitu selliselt, et pakkuja Eestis asuvas tootmisüksuses valmiv toodang tõstab toorme väärtust (muu kui puitkütuste või energia tootmiseks küttepuitu kasutava pakkuja valmistatava toote elukaar peab vastama IPCC metoodikale M2) või pakkuja Eestis asuvas tootmisüksuses energia tootmise tulemusena suureneb energia varustuskindlus ning pakkuja tootmine on üles ehitatud sellisel viisil, et see aitab kaasa Eesti ja Euroopa Liidu kliimaeesmärkide saavutamisele, panustab keskkonna kaitsele ning puidu kestlikku kasutamisse

- Ostja kinnitab, et müüja on läbirääkimistel mõistlikult arvestanud ostja huvidega ja teavitanud teda kõigist olulistest asjaoludest,

on kokku leppinud alljärgnevas:

1. Lepingu objekt.

1.1. Müüja kohustub müüma ja ostja kohustub ostma metsamaterjali käesolevas lepingus, edaspidi **leping**, sätestatud koguses ja kvaliteediga lepingus ette nähtud tingimustel ja korras. Müüja kohustub metsamaterjali omal kulul müügiks kohase hoolsusega ette valmistama ja tarnekohta vedama.

1.2. RMK poolt kokkuleppehinnaga kestvuslepingute alusel müüdav metsamaterjali kogus aastas selgitatakse juhendi kohaselt igaks aastaks lähtudes RMK järgneva kalendriaasta metsamaterjali sortimendi prognoosist ja juhendis toodud müügikorralduse põhimõtetest ning hindamiskriteeriumitest.

1.3. Ostja tinglikult tagatud kogus, kalendriaasta iga tarneperioodi võidetud kogus ja tarneperioodiks kokku lepitud tarnegraafik on toodud lepingu lisas 1 „Tarnegraafik“.

2. Tarnete kogused ja tarnegraafik

2.1. Müüja kohustub ette valmistama ja esitama ostjale mõistliku aja jooksul enne iga tarneperioodi algust metsamaterjali tarnegraafiku, tuues selles ära tarnitavad metsamaterjali kogused kuude kaupa.

2.2. Kui ostja ei nõustu esitatud tarnegraafikuga, teevad pooled oma parimad jõupingutused, jõudmaks tarnegraafikus kokkuleppele enne vastava tarneperioodi algust. Pooled ei või keelduda teise poole mõistlikest ja heas usus tehtud ettepanekutest. Tarnegraafik lepatakse kokku lepingu lisaga nr 1. Kui pooled ei lepi tarnegraafikus enne järgmise tarneperioodi algust kokku, kuid on saavutanud järgmise tarneperioodi hinnakokkuleppe, siis jätkatakse läbirääkimisi ja sellel ajal võib müüja tarneid jätkata vastavalt ostjaga kokkulepitud kogusele.

3. Tarnetingimused

3.1. Metsamaterjali tarnekohaks, sealhulgas metsamaterjali valduse ostjale üleandmise tarnetingimuseks on: DPU Paekna (Incoterms 2020). Muude võimalike tarnekohtade ja tarnetingimuste osas lepivad pooled eraldi kokku ja need sätestatakse vastava tarneperioodi tarnegraafikus ja hinnakokkuleppes.

3.2. Müüja volitatud vedaja vormistab metsamaterjali vedamise elektroonilise dokumendi, edaspidi **e-Veoseleht**, näidates selles ära hinnangulise metsamaterjali koguse kuupmeetrites.

4. Kvaliteet

4.1. Tarnitud metsamaterjal peab vastama lepingu lisas nr 2 “Metsamaterjali kvaliteedinõuded” sätestatud nõuetele, edaspidi **kvaliteedinõuded**. Kui ostja visuaalsel hinnangul tarnitud metsamaterjali koorma kogusest rohkem kui 10% (kümme protsenti) ei vasta kvaliteedinõuetele, on ostjal õigus keelduda vastava koorma mõõtmisest ja vastuvõtmisest. Ostjal lasub kohustus sellest viivitamata teavitada müüja esindajat. Tarnitud metsamaterjali kvaliteedi hindamise teostab ostja samaaegselt metsamaterjali koguse mõõtmisega vastavalt lepingu punktile 5.1.

4.2. Metsamaterjali kvaliteedi hindamine teostatakse vastavalt RMK virnmaterjalide standardis (avaldatud www.rmkk.ee) esitatud juhiste, edaspidi **hindamismetoodika**. Ostjal ei ole õigust esitada metsamaterjali kvaliteedi langusest tulenevaid nõudeid või prakeerida metsamaterjali kui kvaliteedi hindamine ei ole toimunud kokkulepitud tähtaja jooksul. Kvaliteedinõuetele mittevastava metsamaterjali kogust ei arvestata tarnegraafikuga kokku lepitud metsamaterjali koguse hulka.

5. Kogus

5.1. Tarnitud metsamaterjali koorma koguse mõõtmise teostab ostja metsamaterjali koorma saabumise päeval ostja lattu, välja arvatud juhul kui tehnilistel põhjustel (mõõtmisseadme rike, vmt) ei saa koguse mõõtmist koorma saabumise päeval läbi viia. Sellisel juhul kohustub ostja teostama mõõtmise esimesel võimalusel. Mõõtmise juures võib viibida müüja esindaja.

5.2. Metsamaterjali mõõtmine teostatakse koorma pakkide kaupa RMK virnmaterjalide standardis toodud virnatäiuse koefitsiendi ja virnmaterjali mahu määramise metoodika alusel või suuremat täpsust võimaldava metoodika alusel.

5.3. Metsamaterjali koguse mõõtmise tulemusel koostab ostja metsamaterjali mõõtmise aruande, edaspidi **mõõtmisraport** ja teeb selle müüjale kättesaadavaks 1 (ühe) tööpäeva jooksul koorma mõõtmisest. Mõõtmisraporti edastab ostja müüjale mõõtmisandmete sisestamiseks ja edastamiseks loodud veebipõhise rakenduse (KPV) kaudu või poolte kokkuleppel muu lahenduse kaudu või lepingu p 10.1. kokkulepitud e-posti aadressile.

5.4. Kui müüja peale ostja mõõtmistulemuste teadasaamist ei teavita ostjat mõõtmistulemustega mittenõustumisest mõistliku aja jooksul, loetakse mõõtmisraport poolte vahel kooskõlastatuks ning see võetakse aluseks edaspidistele toimingutele seoses selle objektiks oleva metsamaterjaliga, sealhulgas eelnimetatud metsamaterjali eest tasumisel. Müüja hilisemad pretensioonid ei ole aluseks mõõtmisraporti vaidlustamisel.

5.5. Metsamaterjali maht mõõtmisraportis tuleb määrata täpsusega kolmanda kohani peale koma. Mõõtmisraporti(te) alusel koostatakse arve. Arve koostamisele võib eelneeda metsamaterjali üleandmise-vastuvõtmise akti koostamine ja teisele poolele edastamine juhul, kui see on ostjale vältimatult vajalik metsamaterjali laoarvestuse pidamiseks. Sõltumata eeltoodust metsamaterjali üleandmise-vastuvõtmise akte ei allkirjastata.

6. Vaidluste lahendamine

6.1. Kui ostja hinnangul erineb metsamaterjali koorma kogus oluliselt vedaja poolt e-veoselehele märgitust ja/või sisaldab koorem kvaliteedinõuetele mittevastavat metsamaterjali rohkem kui 10% või on koorem müüja kontrollmõõtmisega, toimitakse nõudealuse koormaga vastavalt poolte kokkuleppele. Kokkuleppeks võib olla nõude aluseks oleva metsamaterjali koorma eraldi ladustamine ja selle säilitamine päritolu tuvastamiseks kuni nõude lahendamiseni. Esitatud nõue lahendatakse metsamaterjali koguse mõõtmise ja/või kvaliteedi hindamisega poolte esindajate osavõtul ja edasiste toimingute aluseks on poolte esindajate osavõtul saadud tulemus. Kui ostja ei teata müüjale metsamaterjali koorma lepingutingimustele mittevastavusest õigeaegselt või ei kirjelda lepingutingimustele mittevastavust piisavalt täpselt või nõudealust koormat ei ole eraldi ladustatud, ei või ostja metsamaterjali koguse või kvaliteedi mittevastavusele tugineda.

6.2. Sõltumata metsamaterjali mõõtmise viisist korduvate kontrollmõõtmistega tuvastatud lubatud mõõtmistäpsust ületav vahe kuulub hüvitamisele, olenemata sellest kas metsamaterjali eest arve(d)

on juba väljastatud või mitte. Üksiku koorma koguses ja/või summas loetakse lubatud mõõtmistäpsuseks kuni $\pm 4\%$ erinevust.

6.3. Kui müüja tarnitud kogus on eelnevalt RMK puidukontrollmõõtja poolt nott-haaval mõõdetud ja ostja ei nõustu selle mõõtmistulemusega, on tal õigus nõuda uut mõõtmist erapooletu mõõtja poolt. Mõõtmise teostamisel erapooletu mõõtja poolt kannab sellega seotud mõõtmise kulud ostja juhul, kui erapooletu mõõtmise tulemus on samaväärne või erineb RMK puidukontrollmõõtja mõõtmistulemusest kuni 4%. Muudel juhtudel kannab erapooletu mõõtmise kulud müüja. Pooled aktsepteerivad erapooletu mõõtjana VMF Estonia OÜ või samaväärse sõltumatu mõõtja töötajaid. Müüja volitatud esindajateks on täiendavalt töötöendi alusel RMK puidukontrollmõõtjad.

7. Hind

7.1. Metsamaterjali hind on ühe m³ (ühe kuupmeetri) eest makstav summa eurodes, mis lepitakse kokku juhendi kohaselt lepingu lisas nr 3 "Hinnakokkulepe" iga hinnaperioodi kohta. Metsamaterjali hind lepitakse kokku ühe kuupmeetri kooreta metsamaterjali kohta.

7.2. Ostja poolt vastu võetud kvaliteedinõuetele mittevastava metsamaterjali eest maksab ostja summa eurodes, mis lepitakse kokku poolte vahel lepingu lisas nr 3 "Hinnakokkulepe" iga hinnaperioodi kohta.

7.3. Tarneperioodi koguse kaalumisel kasutatakse juhendist lähtuvaid ostutingimuste hindamiskriteeriume, mille hinnapunkti väärtus ja ostja hinnapunktide summa sätestatakse poolte vahel lepingu lisas nr 3 "Hinnakokkulepe" iga hinnaperioodi kohta.

8. Arvelduste kord, maksetähtaeg ja krediidilimiit

8.1. Metsamaterjali müügilepinguga seonduvad arveldused tehakse tüüptingimuste punktis 5 sätestatud tingimustel.

8.2. Maksetähtaeg (tüüptingimuste art. 5)	8.3. Krediidilimiit
7 (seitse) päeva	Tagatisele vastavas summas

8.4. Müüja esitab arved metsamaterjali eest elektrooniliselt e-postiga aadressile: martin.kruusimaa@tapvei.com. Arved esitatakse mõõtmisraportite alusel hiljemalt üks kord nädalas.

8.5. Ostja kohustub lepingust tulenevate kohustuste tagamiseks kandma hiljemalt 19.01.2026.a. müüja kontole nr EE781010402024861004 tagatisraha. Tagatisraha on maksetähtajale vastava metsamaterjali koguse maksumus koos käibemaksuga, millele on lisatud 0,5 kordne ühe kuu metsamaterjali koguse maksumus koos käibemaksuga. Tagatisraha kasutamisel arvete tasumiseks kohustub ostja tagatise uuendama 14 (neljateistkümne) päeva jooksul. Müüdava metsamaterjali koguse suurenedes kohustub ostja müüa ettepanekul tagatisraha summat suurendama

8.6. Müüja tagastab tagatisraha 14 (neljateistkümne) päeva jooksul peale kõigi lepingu alusel ostjale väljastatud müügiarvete tasumist või poolte kirjalikul kokkuleppel varem. Tagatisraha tagastamisega loetakse poolte rahalised kohustused täidetuks. Tagatisraha summalt ei ole ostjal õigus nõuda intressi.

8.7. Juhul, kui ostja on viivitanud müüja arvete tasumisega rohkem kui 7 (seitse) päeva, on müüjal õigus kasutada tagatisraha arvete tasumiseks.

8.8. Juhul kui ostja on lepingu punktis 8.5. nimetatud tagatisraha tasumisega viivitanud rohkem kui 14 (neliteist) päeva, on müüjal õigus ühepoolset lepingu täitmisest taganeda.

9. Lepingu kehtivus

9.1. Leping jõustub selle allakirjutamisel ja kehtib kuni 31.12.2029

10. Poolte kontaktisikud ja -aadressid

10.1. Pooled lepivad lepingu täitmisega seotud kontaktandmed kokku peale lepingu sõlmimist 5 päeva jooksul edastades need poolte esindaja e-posti aadressile.

10.2. Poolte kontaktandmete muutumisel on vastav pool kohustatud teavitama teist poolt viivitamatult.

11. Tüüptingimused metsamaterjali müügilepingu osana ja poolte täielik kokkulepe

Lepingus reguleerimata küsimuste osas rakendatakse Riigimetsa Majandamise Keskuse metsamaterjali müügilepingu tüüptingimusi, mille kehtiv versioon on avaldatud www.rmkk.ee. Ostja kinnitab käesolevaga oma allkirjaga, et on nimetatud tüüptingimustega tutvunud ning nende sisust teadlik. Müüjal on õigus tüüptingimusi ühepoolset muuta tüüptingimustega ettenähtud korras. Leping koos lisade ja tüüptingimustega sisaldab endas poolte täieliku kokkuleppe ja sisaldab kõiki lepingus metsamaterjali müüki puudutavaid tingimusi, milles pooled on soovinud kokku leppida.

12. Lõppsätted

12.1. Pooled kohustuvad hoidma konfidentsiaalsena kõik seoses lepingu täitmisega teatavaks saanud isikuandmed tulenevalt isikuandmete kaitse nõuetest.

12.2. Kõik lepingu muudatused jõustuvad pärast nende allakirjutamist mõlema poolte poolt allakirjutamise hetkest või poolte poolt kirjalikult määratud tähtajal.

12.3. Lepinguga seonduvaid eriarvamusi ja vaidlusi lahendavad pooled eelkõige läbirääkimiste teel. Kui lepingust tulenevaid vaidlusi ei õnnestu lahendada poolte läbirääkimistega, lahendatakse vaidlus Eesti õigusaktides sätestatud korras.

12.4. Lepingu sõlmimisel on lepingul järgmised lisad:

Lisa 1 "Tarnegraafik";

Lisa 2 "Metsamaterjali kvaliteedinõuded";

Lisa 3 "Hinnakokkulepe";

Lisa 4 „Mõõtmisraporti vorm“.

12.5. Leping koos lisadega moodustab ühtse ja tervikliku lepingu, mis asendab kõiki samade poolte vahel varem sama lepinguobjekti suhtes sõlmitud mis tahes suulisi või kirjalikke kokkuleppeid.

12.6. Leping on allkirjastatud digitaalselt.

Poolte andmed ja allkirjad

Müüja esindaja

(allkirjastatud digitaalselt)

Mikk Marran

Ostja esindaja

(allkirjastatud digitaalselt)

Margus Dintšenko

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Reinvee

TARNEGRAAFIK

(hiliseima digitaalalkirja kuupäev)

1. Lähtuvalt juhendist ja lepingu punktist 1.3. on ostja 2026. aasta tinglikult tagatud kogus (TTK) sortimentide ja tarnekohtade lõikes järgnev:

Metsamaterjal	Tarnekoht	Tinglikult tagatud kogus (m³)	sh I kv (m³)	sh II KV (m³)	sh III KV (m³)	sh IV KV (m³)
Haavapaberipuit	Paekna	50	50	0	0	0

2. Ostja 2026. a edukaks tunnistatud TTK maht (m³) sortimentide, tarnekohtade ja tarneperioodide lõikes järgnev:

Metsamaterjal	Tarnekoht	I kv	II kv	III kv	IV kv
Haavapaberipuit	Paekna	50			

3. Ostja 2026. a edukaks tunnistatud kinnise enampakkumise (EPK) maht (m³) sortimentide, tarnekohtade ja tarneperioodide lõikes on järgnev:

Metsamaterjal	Tarnekoht	I kv	II kv	III kv	IV kv
Haavapaberipuit	Paekna	250			
kuuse- ja männiküttepuit	Paekna	200			

4. Lähtuvalt lepingu punktist 2.1. ja käesoleva lisa punktide 2 ja 3 on metsamaterjali koguse tarnegraafik tarneperioodil 19.01.2026 – 31.03.2026 järgnev:

Metsamaterjal	Tarnekoht ja – tingimus	jaanuar (m³)	veebruar (m³)	märts (m³)	kokku (m³)
Haavapaberipuit	Paekna DPU	150	150		300
kuuse- ja männiküttepuit	Paekna DPU	100	100		200

5. Metsamaterjali vastuvõtu korraldus tarnekohtade lõikes:

Tarnekoht	Vastuvõtt tööpäevadel	Vastuvõtt puhkepäevadel
Paekna	7:00-22:00	7:00-22:00

6. Lepingu objektiks oleva metsamaterjali koguse lubatud kõikumine on kuni 10 (kümme) % kokkulepitud kogustest tarnegraafikus toodud kuude lõikes.

7. Müüja poolt ostjaga kooskõlastatud ettetarne loetakse tarneperioodi järgneva(te) kuu(te) tarnekohustuse katteks.

Poolte andmed ja allkirjad

Müüja esindaja

(allkirjastatud digitaalselt)

Mikk Marran

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Reinvee

Ostja esindaja

(allkirjastatud digitaalselt)

Margus Dintšenko

KVALITEEDINÕUDED

(hiliseima digitaalallkirja kuupäev)

1. Müüja müüb ja ostja ostab metsamaterjali, mille kvaliteet ja mõõdud on sätestatud alljärgnevalt:

1.1. haavapaberipuit

RMK virnmaterjalide standardis (avaldatud RMK veebilehel www.rmk.ee) p. 2.4 sätestatud kvaliteedinõuded

Diameeter koorega ladvapoolsest otsast:	Min 6 cm
Maksimaalne tüükapoolse otsa diameeter koorega:	Max 70 cm
Pikkus:	3,0...6,0 m
Põhipikkus:	3,0 (+/- 0,3) m

1.2. kuuse- ja männiküttepuit

RMK virnmaterjalide standardis (avaldatud RMK veebilehel www.rmk.ee) p. 2.5 sätestatud kvaliteedinõuded

Diameeter koorega ladvapoolsest otsast:	Min 5 cm
Maksimaalne tüükapoolse otsa diameeter koorega:	Max 70 cm
Pikkus:	3,0...6,0 m
Põhipikkus:	3,0 (+/- 0,3) m

1.3. Sätestamata kvaliteeditingimuste, kvaliteeti puudutavate mõistete ja definitsioonide osas juhenduvad pooled RMK palkide standardist. Kõikidel nottidel koormas võib esineda lubatud piirides kahjustusi.

Poolte andmed ja allkirjad

Müüja esindaja

(allkirjastatud digitaalselt)

Mikk Marran

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Reinvee

Ostja esindaja

(allkirjastatud digitaalselt)

Margus Dintšenko

HINNAKOKKULEPE

(hiliseima digitaalallkirja kuupäev)

1. Lähtuvalt lepingu punktist 7.1. ja 7.2. müüja müüb ja ostja ostab metsamaterjali ostja laos tarneperioodil 19.01.2026 – 31.03.2026 järgmiste hindadega.

Sortiment	Tarnekoht	Tarnetingimus	Hind p. 7.1. (€/m³)	Hind p. 7.2. (€/m³)
Haavapaberipuit	Paekna	DPU (Incoterms 2020)	48,10	20,00
Kuuse-ja männiküttepuut	Paekna	DPU (Incoterms 2020)	44,00	

Hindadele lisandub kehtiv käibemaks.

2. Lähtuvalt juhendist on ostja pakkumusele omistatud hindamiskriteeriumite punktisumma 9, lähtuvalt juhendist on hinnapunkti väärtus 0,30 eur/m³, ostja hinnapunktide summa 2,70 eur/m³.

Poolte andmed ja allkirjad

Müüja esindaja

(allkirjastatud digitaalselt)

Mikk Marran

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Reinvee

Ostja esindaja

(allkirjastatud digitaalselt)

Margus Dintšenko